##### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧУВАШСКОЕ УРМЕТЬЕВО**

##### **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

##### **ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

##### **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 декабря 2020 г. № 42

О внесении изменений в постановление сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 12.11.2019 года № 53 «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Чувашское Урметьево муниципальной услуги «Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Чувашское Урметьево

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 39, 40 Гадостроительного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=411E807E2327191A7180A050495378DA3B4E3D8D3DA29C7B58AC4282676556EDF69DA7B2E5507DEEFFD10840RCJ) сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Администрация сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Чувашское Урметьево муниципальной услуги «Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», утвержденный постановлением сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 12.11.2019 года № 53, следующие изменения:

1. *в абзаце 4 пункта 2.4 регламента слова «десять дней» заменить на слова «7 рабочих дней»*;
2. *пункты 2.6 и 2.7 регламента изложить в следующей редакции:*

«2.6. Для получения муниципальной услуги заявитель самостоятельно подает на бумажном носителе посредством личного обращения, в том числе через МФЦ, либо направляет посредством почтового отправления  
с уведомлением о вручении или Единого портала государственных  
и муниципальных услуг (функций), Портала государственных  
и муниципальных услуг (функций) Самарской области в Комиссию  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), следующие документы:

1) заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - заявление) по форме согласно приложению \_\_\_ к настоящему Административному регламенту, которое должно содержать следующие сведения:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность заявителя, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность заявителя, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

полное наименование, организационно-правовая форма заявителя, дата   
и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);

категория земель и вид разрешенного использования земельного участка;

сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах  
на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается отклонение от предельных параметров;

испрашиваемый заявителем отклонение от предельных параметров (установленный правилами предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,  
на отклонение от которого испрашивается разрешение, а также предельные значения указанного параметра, которые просит установить заявитель);

обоснование необходимости предоставления разрешения   
на отклонение от предельных параметров, в том числе в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки;

подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;

сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов  
и правообладателей.

В случае если земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, находятся в долевой собственности, то заявление должно быть подписано всеми участниками долевой собственности;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица;

3) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя заявителя:

для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица;

для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность;

4) копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок или объект капитального строительства,   
для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (в случае если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), с предъявлением оригинала указанных документов при приеме заявления, либо нотариально удостоверенных копий указанных документов;

5) выписку из Единого государственного реестра недвижимости  
на земельный участок и (или) объект капитального строительства  
и технический план объекта капитального строительства, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

6) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в абзаце 11 подпункта 1 настоящего пункта.

В случае, если неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка – инженерно-геологические, топографические,   
то необходимо представление подтверждающего указанного обстоятельства заключения, подготовленного физическим (юридическим) лицом, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания;

7) документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов:

в случае если разрешение испрашивается на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков  
в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, и(или) в части минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями – необходимо представление заключения специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения противопожарным нормам и правилам (о соответствии Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

заключение специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения требованиям технических регламентов. Представление указанного заключения не является обязательным;

8) схему планировочной организации земельного участка (в масштабе 1:500), фиксирующую:

границы земельного участка;

границы размещения существующего или планируемого объекта капитального строительства;

место испрашиваемого отклонения по отступу от границ земельного участка и(или) по минимальному отступу (бытовому разрыву) между зданиями – в случае, если разрешение испрашивается на отклонение  
от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, и(или) в части минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями;

границы соседних земельных участков и границы размещения объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов  
и правообладателей.

2.7. Документами и информацией, необходимыми в соответствии  
с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и организаций  
и запрашиваются администрацией в органах (организациях), в распоряжении которых они находятся, если заявитель не представил такие документы  
и информацию самостоятельно, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае если заявителем является индивидуальный предприниматель или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае если заявителем является юридическое лицо;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о правах на земельный участок и (или) объект капитального строительства,  
в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение  
от предельных параметров;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый паспорт) на земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый паспорт) на объект капитального строительства и технический план объекта капитального строительства, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров.

Заявитель вправе предоставить полный пакет документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, самостоятельно.»;

1. *регламент дополнить пунктом 2.7.1 следующего содержания:*

«Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с

предоставлением муниципальной услуги, за исключением указанных в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Административного регламента;

представления документов и информации, которые в соответствии  
с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных  
и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе  
в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона  
от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных  
и муниципальных услуг».»;

1. *пункт 2.9 регламента дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:*

«9) неуказание или неполное указание в заявлении сведений, указанных  
в подпункте 1 пункта 2.6 настоящего Административного регламента;

10) отсутствие документов, указанных в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Административного регламента.»;

1. *пункт 3.37 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:*

«4) подготавливает сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
и направляет их правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы  
с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются с уведомлением либо с вручением лично под роспись не позднее 7 дней со дня поступления заявления.»;

1. *пункт 3.44 регламента дополнить абзацем следующего содержания:*

В течение 5 рабочих дней со дня выдачи разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляет (в том числе  
с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию разрешения  
в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»*.*

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский.

Глава сельского поселения Т.В. Разукова